



**Impactos de la
Estrategia Económica
de Ampliación
Portuaria en
Buenaventura.
Caso: Barrio La
Inmaculada
Concepción, Comuna
Número Cinco de
Buenaventura.**

*Comité Inter organizacional
por los derechos de las
comunidades que habitan los
territorios ganados al mar en
Buenaventura.*

MÁS PUERTOS; MENOS COMUNIDAD

Investigadora: Danelly Estupiñán Valencia

Comite:



Apoya:





MÁS PUERTOS; MENOS COMUNIDAD

Impactos de la Estrategia Económica de Ampliación Portuaria en Buenaventura.
Caso: Barrio La Inmaculada Concepción, Comuna Número Cinco de Buenaventura.

© Comité Inter organizacional por la defensa de los derechos de las comunidades que
habitan los territorios ganados al mar en Buenaventura.

© Danelly Estupiñán Valencia. Investigadora

Textos:

Fotografías: Archivo PCN

Diseño: Leslie López

Ilustración Portada: Diana Puentes

Impresión: Javier Cardona Ariza

Impactos de la Estrategia Económica de Ampliación Portuaria en Buenaventura.
 Caso: Barrio La Inmaculada Concepción, Comuna Número Cinco de Buenaventura.

MÁS PUERTOS; MENOS COMUNIDAD

Investigadora: Danelly Estupiñan Valencia

Comite:



Apoya:



...Y cómo llegaron?

...Y Como le ganaron territorio al mar?

Se Consolidó el Barrio

El Rumor

La Llegada de un Vecino no Grato

Afectaciones Generadas por la Empresa
a la Comunidad del Barrio la Inmaculada

Respuestas de T.C.BUEN,
frente a los reclamos de la comunidad

La Respuesta del Gobierno Local

Tener casa no es riqueza;
pero no tenerla si es pobreza

5

6

7

9

10

11

22

24

27

Contenido



...Y cómo llegaron?

Rocío del Pilar Segura, una valerosa mujer negra, que ha dedicado parte de su vida al trabajo comunitario. Oriunda de Tumaco, llegó a Buenaventura al cumplir diez años de edad en compañía de su madre Ana Ligia Viveros y sus tres hermanos. Llegaron en 1974, en busca de una nueva vida a Buenaventura.

Rocío recuerda que al llegar a Buenaventura lo primero que su madre se propuso fue tener casa propia para vivir con sus 4 hijos. Para lograrlo, en principio doña Ana, Rocío y sus hermanos vivieron un tiempo en el barrio

Palo Seco y luego en el barrio Punta del Este, siempre bajo el cobijo de paisanos y amigos que les tendieron la mano durante un tiempo. La situación se mantuvo así hasta que Doña Ana se enteró que más adelante del barrio Punta del Este, se estaba iniciando la construcción de un nuevo barrio, que luego se fundó con el nombre de La Inmaculada Concepción, o más conocido como La Inmaculada.

Después de todo esto fueron a inspeccionar el nuevo barrio y encontraron que ya 25 familias habían empezado a edificar sus casas. Viviendas que estaban ubicadas en la entrada actual del barrio, muy cerca de lo que actualmente ese conoce como la autopista Simón Bolívar.

...Y Como le ganaron territorio al mar?

Pero claramente doña Ana y sus vecinos no querían solo tener una casa, también deseaban tener un lugar con condiciones para vivir y disfrutar la vida pues en el territorio actual del barrio La Inmaculada no había calles, ni puentes, ni caminos. Casi todo era Manglar y Marea. Por ello todos los fines de semana doña Ana salía a convocar a los pocos vecinos y vecinas para que construyeran el puente que les permitiría movilizarse con mayor facilidad. El puente que lograron construir era del ancho de una tabla y medía casi cien metros de largo.

Después que construyeron comunitariamente el primer puente, doña Ana motivó a las familias de la comunidad para ir en sus canoas al barrio contiguo, Santa Cruz, a traer cáscaras de mangle a la empresa Chapas del Pacifico, para ir rellenando sobre el mar, y así construir terrenos firmes. Los hombres armaban los cercos o empalizadas para que al subir la marea no se llevara el relleno.

“Por qué cree usted que yo soy lideresa?... mi mamá era la que organizaba y movía a la gente; compraban su viche y nos íbamos en las canoas a recoger las cáscaras de mangle y los pedazos de palos; y así se nos iba toda la tarde, recogiendo palos para rellenar el barrio que hoy tenemos¹”

1. Entrevista con Rocío del Pilar Segura. Marzo de 2015.



Las mujeres, los niños y las niñas traían en canoas los materiales para rellenar. Dice Rocío que su barrio fue re- llenado inicialmente con cáscaras de mangle y palos. Tiempo después Doña Ana hizo un convenio con un polí- tico para que le llevara volquetadas de basura, las cuales eran tiradas en un lugar específico y la comunidad tenía que regarla a lo largo y ancho de la cerca. Los desechos que llegaban no eran seleccionados, llegaban desde de- sechos orgánicos e inorgánicos, y hasta residuos hospi- tarios.

“En ese entonces nosotros no mirábamos que nos podíamos enfermar con esa basura..., si podíamos contaminarnos de algo..., porque en el puente los niños ya se habían caído, otros se habían cortado y como era de una sola tablita y tan alto imagínese; entonces nos pusimos a rellenar la calle para tener el barrio que nosotros tenemos ahora. Queríamos ver el barrio mejor, porque cuando llegamos no había nada, solo estero, marea, manglar. Nosotros fuimos los que creamos el barrio y cuando hicimos la calle le dio vida al barrio” (...)².

2. *Ibíd.*

Rocío recuerda que tardaron mucho tiempo para rellenar su calle, dado que la calle es la más larga de todo el barrio, por lo cual hoy popularmente le llaman “Calle Larga”. El nombre oficial es Calle principal, porque fue la primera calle que se constituyó en el barrio La Inmaculada. El proceso de relleno de la calle tardó aproximadamente cuatro años.

Se Consolidó el Barrio.

El barrio La Inmaculada se fundó en el año 1948 y las primeras familias pobladoras se asentaron sobre las áreas firmes, muy cerca de la actual autopista Simón Bolívar. La extensión del territorio en dirección hacia el mar (este- ro, playas y manglar), le servía a la comunidad como vía de transporte para ir y venir desde la isla, aunque también servía como espacio de recreación, y para la realización de diferentes actividades productivas como la cacería, corte de madera, agricultura de guandal, pesca artesanal, recolección de piangüas, conchas y cangrejo, entre otras.

Después de los primeros 20 años del barrio y como resultado del proceso de relleno de zonas anegadas, hacia el año 1968 se empezó la ampliación de la infraestructura habitacional del mismo, con la construcción de más

viviendas pertenecientes a nuevas familias que seguían llegando a poblar el barrio, quienes en su mayoría eran paisanos o familiares de los primeros fundadores.

Con la primera calle del barrio consolidada la junta de acción comunal decidió vender terrenos, lo que llevó que muchas personas se interesaran en comprar porque el barrio ya tenía una mejor presencia.

“Al barrio le pusieron la inmaculada porque los primeros pobladores para agradecer a Dios, le mandaron hacer una misa y el día que hicieron la misa era el día de la inmaculada concepción. Nosotros vivíamos muy rico en el barrio, los fines de semana hacíamos fiesta con grabadoras de pila y la pasábamos muy bien, bailábamos y rumbeábamos sin problema ninguno; no había violencia, ni nada de eso, pero cuando se escuchó que iban a construir ese muelle, comenzaron a llegar personas extrañas y esto se volvió un infierno.” Donde hoy queda TCBUEN, antes quedaba “La Loma”, el cual era un sitio de recreación de las comunidades de la comuna cinco. Fue también en ese sitio donde la comunidad construyó la primera cancha del barrio. La cancha aunque de barro estaba bien acondicionada. Allí se hacían los campeonatos entre barrios³.

3. Ibídem.

“(...) Del barrio El Jorge se venían los domingos a ver jugar; uno hacía fresco royal, bolis y limonada y vendíamos después del partido. Le llamábamos así (La Loma) porque era el sitio más alto del barrio, de allí se alcanzaba a apreciar todo el centro de la ciudad. Los habitantes del barrio, en fin de semana, hacían paseos a “La Punta”, se bañaban en el mar y pasaban tiempo con familiares y amigos (...)”⁴.

4. Ibídem.

Rocío recuerda con tristeza, que donde llegan hoy los barcos de TC.BUEN, antes era “La Punta”, un balneario natural, de uso comunitario, donde las familias de la comunidad se recreaban los domingos.



El Rumor

En 2003, hubo rumores en la comunidad sobre la construcción de una obra en el espacio donde quedaba La Loma. Se decía que la nueva obra era para reubicar las empresas cooperativas camaroneras (COOPESCOL y COOPERCOL) donde un gran porcentaje de la población de la comuna cinco trabajaba pelando, pesando y empacando camarones para exportar. Este oficio era realizado específicamente por mujeres, mientras que los hombres vendían a las empresas el camarón y el pescado, que pescaban. En razón de que las empresas eran una fuente de empleo masiva para la comunidad las expectativas eran muy grandes, dado que dichas cooperativas años atrás habían dejado de operar y a causa de ello el desempleo había aumentado en la comuna.

Así las cosas, el rumor que circulaba por la comunidad no estaba tan lejos de la realidad, pues en principio la CVC, el municipio de Buenaventura y la gobernación del Valle estaban interesados en construir un Puerto Pesquero. No obstante, la aparición de Gepsa⁶ como accionista en 2004 cambió el rumbo y se optó por construir un puerto que sirviera como terminal logístico en Buenaventura, infraestructura que hoy se conoce como TCBUEN⁷

6. Gepsa, es un grupo empresarial dedicado a desarrollar, ejecutar y administrar infraestructuras portuarias, servicios logísticos y promoción de proyectos inmobiliarios de gran envergadura; así como a la comercialización a gran escala de hidrocarburos

7. "Corporación del Banco Mundial financiará construcción de terminal de contenedores en Buenaventura" 2 de octubre de 2009. En: <http://www.eltiempo.com/archivo/documento-2013/CMS-6259107>

"Allí en la Loma, se comenzó a construir una obra y se dijo que era para trasladar las camaroneras, nosotros nos alegramos porque pensamos que las camaroneras volverían y gran parte de las mujeres de la comunidad trabajábamos allí, y los pescadores vendían el pescado a la empresa; entonces no opusimos ninguna resistencia, pero el tiempo comenzó a pasar y cuando nosotros íbamos a preguntar cuándo abrían la supuestas pesqueras nadie nos daba información, poco tiempo después nos enteramos que estaban haciendo era una empresa llamada TCBUEN"⁵.

5. Ibídem.

La Llegada de un Vecino no Grato

A partir del año 2006 se intensificó la violencia en la comuna cinco. El barrio Inmaculada se convirtió en uno de los sectores más violentos de la zona urbana de Buenaventura. Era casi un barrio fantasma; ninguna persona externa al barrio podía ingresar, incluso ni los carros que transportaban el gas domiciliario, leche, cervezas o gaseosas. Quien entraba probablemente podría ser asesinado o desaparecido.

De otro lado y en paralelo al horror de la violencia, la comunidad manifiesta que en el mismo año 2006 se realizó un censo por parte de la Alcaldía para reubicar a familias que estaban en zonas de alto riesgo. Meses después la comunidad se enteró que se iba a realizar un megaproyecto en la zona, conocido como TCBUEN.

“Nosotros dejamos de ir pa’ la Loma, porque los pescadores contaban que encontraban muchos cuerpos descompuestos en los esteros.”⁸

La intensidad de la violencia en el barrio se manifestó a través de **amenazas, desapariciones, desplazamientos masivos, violaciones sexuales, asesinatos selectivos y masacres**. Así, el barrio Inmaculada y sus pobladores en poco tiempo fueron estigmatizados con la marca de la violencia, solo escuchar el nombre del barrio causaba terror. Testimonios de personas que habitaban en el barrio revelan que a partir del 2006, empezaron a llegar hombres desconocidos, fuertemente armados, que controlaban la vida social, cultural y económica de toda la comunidad.

8. Entrevista a un hombre habitante de la comunidad. Marzo de 2015.



Afectaciones Generadas por la Empresa a la Comunidad del Barrio la Inmaculada

Desde el inicio de la construcción del megaproyecto TCBUEN la comunidad ha tenido que afrontar el veto al libre tránsito, uso de La Loma y del Estero. Los cuales son espacios territoriales comunitarios, uno construido y el otro natural. Otra de las afectaciones que más agobia a la comunidad, específicamente a los habitantes de las calles El Divi- no Niño y La Principal, es el deterioro paulatino que han sufrido las viviendas. Antes de la llegada de TCBUEN, las viviendas eran reforzadas cada año. Hoy por el cimbramiento o temblores artificiales que genera la empresa con la actividad portuaria, durante el cargue y descargue de contenedores, las viviendas de madera, deben repararse cada dos meses porque desnivelan, las bases se corren y las tejas se quiebran y/o se corren.

Las afectaciones a las viviendas son evidentes: las grietas, los desniveles, las tejas quebradas, entre otros daños, se aprecian a simple vista. El Comité Interorganizacional por la Defensa de los Derechos de la Comunidades que Habitan Territorios Ganados al Mar¹⁰, desde el 2012 hasta la fecha ha censado 280 viviendas afectadas con el mismo patrón (hundimiento, paredes agrietadas, láminas partidas o corridas). Los propietarios de las viviendas coinciden al afirmar que los deterioros de las viviendas comenzaron a evidenciarse a los pocos meses que la empresa entró en operaciones, y el deterioro de las viviendas ha sido progresivo. En 2011 por ejemplo se conoció el caso de don **Luis Alfonso Girón Perea**, un mayor, de 76 años, nativo de Bahía Solano, quien desde el año 1974 llegó al barrio Inmaculada, para levantar su casa. Don Alfonso narra con profunda impotencia los recuerdos de la construcción de la vivienda que con mucho esfuerzo lo llevaron a labrar una bonita casa de madera, en el barrio que él y su familia ayudaron a forjar.

“Con este problema que tenemos de TCBUEN, tenemos que estar reparando, cada dos o tres meses la vivienda. Antes de la obra la casa la reforzábamos cada año; le cambiábamos algún palo que estuviera malo y la azotea cada ocho meses, porque⁹ el agua la deterioraba. Hoy mi casa se ha desnivelado y paso mucho trabajo para arreglarla porque yo le meto madera fina, Nato, pa’ que dure. A cada rato se nos corren los techos. Antier que llovió, se me mojó la cama, me toco dormir en el piso..., no ve que estaba la cama mojada. La comunidad está aburrida, porque ellos no nos dicen nada. Ellos dicen que nosotros somos invasores y que tenemos que adaptarnos al ruido o irnos a pagar arrendo en otros barrios; pero que pena me da; así se nos revienten los tímpanos, se nos revienten los oídos, con ese ruido y ese pito de las tractomulas, nosotros no nos vamos a ir”.

10. El Comité Inter Organizacional, es una articulación de organizaciones que defienden derechos colectivos de las comunidades Afro urbanas en Buenaventura. Este comité se conformó en el año 2011 y lo conforman las siguientes organizaciones; NOMADES, MOVICE, SJR, PCN, FUNDESCODES, Comité por el Agua, Comité por defensa y Salvación de Buenaventura, Colectivo de Jóvenes Transformando Mentes – del barrio Santa fe, Junta de Acción Comunal del barrio Isla de la Paz – comuna número seis, Junta de acción Comunal Palo Seco- comuna número 5 y la Asociación de los territorios recuperados al Mar, en la relación campo poblado.

9. Entrevista a una mujer lideresa del barrio Inmaculada. Enero de 2015.



Imagen de la primera vivienda construida por don Alfonso en el barrio la inmaculada



Vivienda de Don Alfonso
2014

Años más tarde, don Alfonso con el apoyo de uno de sus hijos, transformó su hermosa casa de madera en vivienda de concreto, según sus cálculos invirtieron 84 millones de pesos.



Imagen de una de las paredes internas de la vivienda (sala) año 2011. Archivo PCN.



Imagen de la misma pared interna. Año 2013. Archivo PCN.

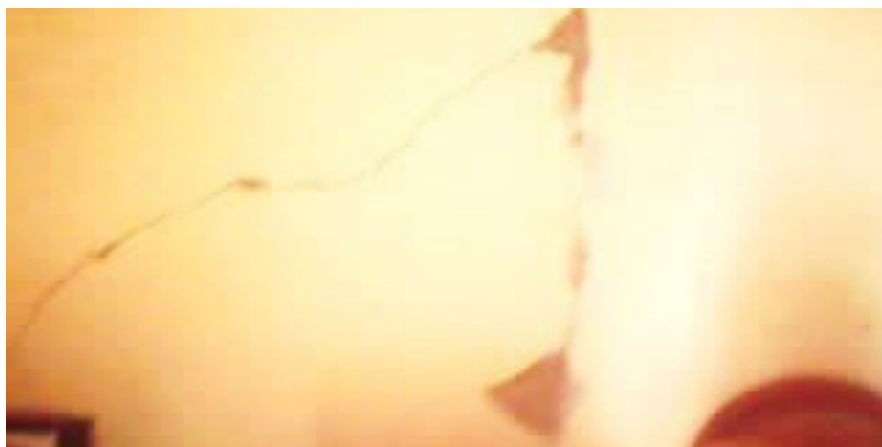


Imagen de la misma pared. Año 2012. Archivo PCN. Esta foto puede ser remplazada

En Septiembre del 2014, don Alfonso tuvo que trasladarse de su vivienda propia, a una casa alquilada, ya que el cimbramiento generado por las operaciones de la empresa T.C.BUEN, afectó la estructura de su casa, lo cual implicó riesgos inminentes para la vida de don Alfonso y sus familiares, pues en cualquier momento la vivienda podía colapsar en razón de que sus paredes y cubierta presentaban anchas y profundas grietas.



Casa de Luis A. Giron_Pañetes o repellos deteriorados y muros fracturados.

Imagen de la misma pared. Año 2014. Tomada del Informe Técnico de la Oficina de Prevención de Desastres. Alcaldía Distrital de Buenaventura.



Imagen de la Misma pared. Marzo de 2015. Archivo PCN

En el mes de Septiembre del 2015 la vivienda colapsó y veinte días después la empresa TCBUEN mando una máquina retroexcavadora a demoler lo que quedó de la vivienda sin el consentimiento de don Alfonso¹¹, como con la firme intención de borrar toda evidencia del daño generado.

En la actualidad, don Alfonso y su esposa, pagan \$300.000 mensuales por concepto de arrendamiento de la casa de alquiler donde viven, situación que deteriora la calidad de vida estos adultos mayores, cuya subsistencia depende de una pequeña Pensión. Fuera de la pérdida física de la vivienda, también perdieron sus enseres (muebles, televisores, camas, colchones, neveras, estufa), pues antes de abandonar la vivienda, cuando llovía la casa se inundaba completamente. La pareja de ancianos en repetidas noches, durmieron bajo la lluvia, y eran los vecinos quienes de madrugada les ayudaban a sacar con baldes y escobas el agua represada en la vivienda. Ante esta situación don Alfonso manifiesta:

11. Entrevista a Don Alfonso Girón, Propietario de la Vivienda afectada.



Demolición de la vivienda por parte de TC.BUEN sin autorización de Don Alfonso, en Septiembre de 2015

“yo me siento muy mal, porque cómo es que uno teniendo su casa, le toque salir a pagar arrendo, porque ellos no quieren arreglar los daños. Yo ya no tengo fuerza para hacer otra casa, esa casa yo la hice a hombro. Hace cuatro años mi casa comenzó a dañarse y TCBUEN solo reparó las primeras grietas. Obligatoriamente me toca irme, porque me tumbaron la casa, ese ruido suena como una explosión, allí ya no se puede vivir. Yo fui pa’ la empresa, pa’ que me respondan por el daño y la trabajadora social me dijo que pronto me darían respuesta y ayer me trajeron una carta donde dicen que ellos no tienen nada que ver con los daños, yo ya debo dos meses de arrendo aquí y me encuentro mal y muy enfermo por esto”¹².

12. Entrevista con Don Luis Alfonso Girón, propietario de una de las viviendas afectadas. Calle principal. Marzo de 2015.

El comité inter organizacional tiene un registro del deterioro paulatino de la vivienda de don Alfonso, a continuación se exponen las fotografías que dan cuenta de ello.





Cada de Don Alfonso, colapsada en Septiembre de 2015



Imagen frontal de la casa don Alfonso 10 de Agosto de 2015.



Luis Alfonso Girón

El comité inter organizacional, notificó a la Oficina de Prevención y Atención de Desastres, adscrita a la alcaldía distrital de Buenaventura, la problemática que venía sufriendo la comunidad, para lo cual solicitó una visita técnica de verificación de daños. La visita se realizó el 08 de Octubre del 2014, y como producto de este informe Técnico cuenta que; *“los factores externos más propensos a desestabilizar las propiedades mecánicas de este tipo de suelo, son los movimientos telúricos o fuerzas sísmicas, las vibraciones artificiales o las presiones subterráneas excesivas. Todas las cuales se comportan como fuerza cíclica, que al ser sistemática y repetitiva pueden modificar las condiciones físicas del suelo. (...)”*¹³ el informe también resalta que una de las características compartidas de las viviendas visitadas es que se encuentran cerca del Terminal Marítimo de contenedores de Buenaventura, TCBUEN.

Frente a la valoración de los casos concretos de las viviendas visitadas la Oficina de Prevención y Atención de Desastres, plantea que:

“se resalta la vivienda del señor Luis Alfonso Girón (...) ha sufrido asentamiento diferencial con hundimiento en una parte de las losas; múltiples fracturas de los muros en ladrillos y desprendimiento

13. Tomado Documento Concepto Técnico. Gestión del Riesgo por Daños o Asentamiento de Viviendas en el barrio la Inmaculada de Buenaventura. Oficina Coordinadora para la Prevención y Atención de Desastres. 08 de Octubre de 2014. Buenaventura.

de los pañetes o repellos; desprendimiento y resquebrajamiento de las cerámicas de pisos. En general la casa presenta un alto deterioro y una sensación de riesgo inminente, al punto que el propietario decidió deshabitarla. A decir del dueño, la casa empezó a fracturarse hace dos años por vibraciones repetidas, producto de los movimientos de maquinaria, depósito de contenedores y tránsito de tractomulas de la empresa TCBUEN, dice que hace un año lo visitaron un ingeniero y cuatro obreros de esa entidad, sellaron fisuras de la losa superior con algún producto alquitranado y no han vuelto.¹⁴

“se puede percibir y concluir, de manera clara, que las viviendas del sector que se está tratando, están siendo afectadas por algún tipo de perturbación externa, lo que unido a la poca capacidad del suelo y al propio peso, están ocasionando daños, en diferentes grados. Esta perturbación externa, probablemente vibración, tiene mayor incidencia en las casas construidas en concreto, ya que estas, comparadas con las de madera, son más rígidas, pocos flexibles en sus articulaciones y más pesadas”. El informe también concluye que las viviendas se encuentran en alto riesgo y podrían colapsar¹⁵”.

14. *Ibidem.*

15. *Ibidem.*

Entre las conclusiones que la oficina de Prevención hace en el marco de la visita técnica, plantea que:



En el círculo se señalan las viviendas a las que hace referencia el informe técnico de la oficina de atención y prevención de desastres de la alcaldía de Buenaventura. Fuente: www.gepsa.com.co

Respuestas de T.C.BUEN frente a los reclamos de la comunidad.

Según el censo de viviendas afectadas realizado por el Comité interorganizacional en el mes de Octubre del 2014, la empresa TCBUEN ha reparado en los últimos cinco años más de 50 viviendas, entre las cuales se encuentran mayoritariamente viviendas construidas en madera y unas pocas en concreto. Según los testimonios de los pobladores afectados, la empresa al inicio de sus operaciones, respondía una que otra queja sobre los daños, y en algunas ocasiones proporcionó láminas de zinc, madera basta, y obreros para que adelantaran labores de reparación por daños en viviendas. En el caso de las viviendas de concreto, en algunas ocasiones envió obreros e ingenieros para cubrir las grietas con materiales alquitranados (cemento), grietas que según testimonios de los afectados, en menos de quince días volvían a aparecer. Desde el año 2012 hasta la fecha, las respuestas de la empresa han sido las siguientes:

(...) la constructora Colpatria S.A. fue la encargada de llevar a cabo la construcción del terminal marítimo, de acuerdo a contrato de obra suscri-



to entre ésta y T.C.BUEN S.A. Considerando que la entidad, de acuerdo con el contrato de obras suscrito es la encargada de atender su solicitud y que de hecho ya existe un trámite interno al respecto, según comunicación de la COSTRUCTORA COLPATRIA S.A., de radicado No. TCBUEN 0989 -10 de 1 de octubre de 2010, le daremos traslado a su derecho de petición a la referida entidad, para que proceda a atender su requerimiento.¹⁶

El 24 de febrero, el señor Luis Alfonso Girón, radica un derecho de petición en la empresa TCBUEN, en busca que la empresa asuma los daños generados a la vivienda y pague el canon de arrendamiento generado por el abandono forzoso de su vivienda. A dicha solicitud, el 05 de marzo de 2015, la empresa TCBUEN, responde de la siguiente manera:

“La SOCIEDAD PORTUARIA TERMINALES DE CONTENEDORES DE BUENAVENTURA - S.A. T.C. BUEN-, en su operación no ha causado daños estructurales a las edificaciones aledañas. Por el contrario, se encuentran presentes otros factores que en conjunto pueden afectar la estabilidad de las viviendas como son: i) la construcción sobre zonas de baja mar, inundables, altamente

húmedas, ii) edificaciones levantadas sobre pilotes improvisados de madera, iii) estructura y calidad de material de construcción. Sin embargo y atendiendo a su solicitud, T.C.BUEN S.A. puso en conocimiento de la Oficina de Prevención y Desastres de la Alcaldía Distrital de Buenaventura su situación (...) con el fin de que se tomen las medidas preventivas que correspondan (...) (T.C.BUEN) no es responsable de las afectaciones del inmueble y es la Alcaldía Distrital quien, mediante su oficina de Prevención y Desastres, debe tomar las medidas del caso frente a su situación. Así las cosas T.C. BUEN S.A. no accederá a su petición de reparación de vivienda, ni de asunción de los cánones de arrendamiento de su actual morada¹⁷”.

16. Respuesta de T.C.BUEN al derecho de petición interpuesto por la Señora Alis Ney German. 12 de Abril de 2012.

17. Informe de Misión de Verificación de Impactos de los megaproyectos portuarios en la comuna número cinco. 2011.

La Respuesta del Gobierno Local

Desde el año 2010, los habitantes del barrio La Inmaculada, afectados por la construcción y posterior puesta en marcha del Terminal de Contenedores de Buenaventura T.C.BUEN, han informado al gobierno local de las vulneraciones sistemáticas a los derechos a la salud, ambiente sano, sana convivencia y vivienda digna, de los cuales han venido siendo despojados desde que llegó el proyecto a la comunidad.

En el año 2011, se realizó una misión de observación de impactos causados por los megaproyectos portuarios en la comuna número cinco: barrios Santa Fe, Inmaculada y Santa Cruz. La misión fue convocada por El PCN, y coordinada por el ministerio público en cabeza de la Defensoría Comunitaria y la Personería Distrital. La misión tenía como objetivo, constatar las afectaciones que sufrían los habitantes de la comuna cinco, específicamente en los barrios Santafé, Inmaculada y Santa Cruz, por el desarrollo de megaproyectos portuarios que se implementan en dicho territorio ancestral urbano.



Calle principal del Barrio La Inmaculada

De aquella misión participaron las siguientes organizaciones; OACNUDH, OCHA, Defensoría Comunitaria, Personería Distrital, CHF Internacional, Yubarta Televisión canal Universidad del Pacífico, Pastoral Afrocolombiana, Fundación Rostros y Huellas del sentir humano, PCN, Líderes comunitarios de los barrios visitados. En el informe de misión se describe frente a la problemática de viviendas afectadas por la operación de la empresa T.C. BUEN lo siguiente:

“(…) Otras problemática que el megaproyecto TCBUEN ha generado en la comuna cinco, específicamente a los habitantes del barrio Inmaculada es la afectación de las viviendas que están cerca al parque de contenedores, las cuales presentan grietas en paredes y techos y hundimientos en el piso causados por el movimiento de la tierra que se presenta por el flujo frecuente y continuo de tracto camiones. Según lo constatado hay cinco viviendas afectadas por esta causa, entre ellas las casas de la señoras Nubia Eneida sevellano y de María Aurora Gómez. Una de las personas entrevistadas plantea que se resiste a abandonar su casa porque la suma que le ofrece TCBUEN no compensa el valor de su vivienda y otra persona manifiesta que aunque la pared de su vivienda limita con TCBUEN ellos nunca le han ofrecido comprarles, en algunas de las viviendas afectadas TCBUEN ha realizado reparaciones pero técnicamente estos parcheos no solucionan la problemática, por lo tanto los parcheos son paños de agua tibia y no la solución estructural de la problemática que atenta contra los bienes patrimoniales de las familias afectadas, porque las averías o deterioros a las viviendas son ocasionadas por el movimiento del terreno que generan los tracto camiones.”



Imágenes de vivienda averiada en el barrio Inmaculada calle Divino Niño, por la vibración que genera la actividad portuaria. Propietarias; Nubia Eneida sevellano y María Aurora Gómez. 2011. Buenaventura. (Archivo PCN).



En cinco años de conocimiento del tema, la Alcaldía de Buenaventura, por medio de la oficina de Prevención y Atención de Desastres, ha emitido dos informes con respecto al caso, el primer informe de Agosto de 2013, corresponde a una visita de inspección ocular, realizada el día 01 de Agosto de 2013, de la cual participaron entidades como la personería Distrital, la Sociedad de Acueducto y Alcantarillado y la Dirección técnica Ambiental y miembros de la Junta de Acción comunal. En dicha visita el informe de la oficina de Prevención y Atención de Desastres identificó 12 viviendas ubicadas en la calle El Divino niño, afectadas con un mismo patrón: asentamientos diferenciales, lo que se conoce como hundimiento, grietas, fisuras y deterioros en general. Además el informe describe que en la calle Los Balsos se encuentran afectaciones de 19 viviendas más, a consecuencia de aguas que salen del muro perimetral de la empresa T.C.BUEN.

El Segundo informe emitido, fue en el mes de Enero de 2015, recoge el concepto técnico de la Oficina Coordinadora para la Prevención y Atención de Desastres, después de la verificación de daños causados por T.C. BUEN a viviendas del barrio inmaculada. Dicha visita fue solicitada por el Comité interorganizacional por la defensa de los derechos de las comunidades que habitan territorios recuperados al mar, y se realizó el día 08 de Octubre de 2014.

Las conclusiones del informe plantean que:

“Se puede percibir y concluir, de manera clara, que las viviendas del sector que se está tratando, están siendo afectadas por algún tipo de perturbación externa, lo que unido a la poca capacidad de soporte del suelo y al propio peso, está ocasionando los daños en diferentes grados. Esta perturbación externa probablemente vibración, tiene mayor incidencia en las casas construidas en concreto, ya que estas comparadas con las madera, son más rígidas, poco flexibles en sus articulaciones y más pesadas. Las viviendas de este sector construidas en ferro concreto, especialmente las arribas relacionadas, se encuentran en alto riesgo y podrían colapsar¹⁸.”

18. Documento Concepto Técnico. Gestión del riesgo por daños o asentamientos en el barrio la Inmaculada de Buenaventura. Enero de 2015.

Finalmente el informe plantea que no es posible preferir un concepto más profundo y preciso, pues con solo una visita y sobre todo sin los equipos de medición para el estudio de estos eventos, no pueden establecer cuál es el agente perturbador. Inexplicablemente, en dos ocasiones, está misma oficina no desarrolla a cabalidad sus competencias, pues emite conceptos ambiguos sobre el agente generador de los temblores artificiales o cimbramiento, indicando la misma situación de incompetencia en el cumplimiento de su labor, argumentando que no es posible determinar la causa del cimbramiento en una sola visita y sin los equipos pertinentes para la medición.



Tener casa no es riqueza; pero no tenerla si es pobreza

Contrario a las elocuentes promesas y pronósticos de mejoramiento de la calidad de vida que hacen las empresas portuarias y el Estado cada vez que inicia un megaproyecto de ampliación portuaria o inaugura una nueva empresa, el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad de Buenaventura, desmejora gradualmente.

Es así como se puede afirmar que la estrategia geoeconómica de plataforma portuaria que se ha venido implementando en Buenaventura, en los últimos diez años, ha profundizado y acentuado el empobrecimiento de las comunidades.

Este documento es la radiografía de las afectaciones que sufren aproximadamente 280 familias de comunidades afrourbanas, que habitan el barrio La Inmaculada, uno de los dos barrios colindantes con el Terminal de Contenedores T.C.BUEN. Estas familias además de sufrir las problemáticas históricas de marginación y exclusión social, que se evidencian en la vulneración de sus derechos fundamentales, tales como la identidad étnica y cultural, que comprende aspectos como el trabajo digno, la educación, el cuidado de la salud, el tratamiento de enfermedades y la alimentación, entre otros; en los últimos quince años, les ha tocado afrontar la vulneración al derecho

fundamental al territorio tradicional, lo que se evidencia con la restricción a la libre movilización y uso tradicional de sus espacios territoriales naturales, como el estero, el manglar, las playas; así como el despojo de espacios territoriales comunitarios como la Loma y la destrucción parcial de sus viviendas, a causa del desarrollo de la actividad portuaria, ejecutada por la prometedora industria del comercio de exportaciones e importaciones.

Estas familias, en cinco años de operaciones de la primera etapa de T.C. BUEN, van camino a la miseria, dado que las viviendas que construyeron a pulso, hace décadas hoy se están volviendo inhabitables gracias a la estrategia económica de expansión portuaria.

Las decenas de viviendas que están en riesgo de colapsar, son una contundente evidencia del coraje y la tenacidad que tienen estas comunidades afrourbanas para hacerse a mejores condiciones de vida de forma autónoma y organizada, en un contexto político y social totalmente adverso.

Así las cosas, y tras el análisis de los casos documentados, son inmensos los interrogantes que deja el proceso de desarrollo portuario y su relación con las afectaciones a la vida en el territorio de la población afrobonaverense, por ello cabría preguntarse por:

¿Quiénes son los reales beneficiados con la estrategia económica de ampliación portuaria en Buenaventura?

¿La crisis humanitaria, social, económica y cultural que afronta Buenaventura, obedece a una lógica ilegal o es más bien una violencia institucional que tras la consolidación de su proyecto económico a largo y mediano plazo vulnera, destierra, desplaza y despoja para dar paso a las políticas económicas legales?

¿Cuáles son entonces los verdaderos jefes de la violencia que se imprime en Buenaventura?.

MÁS PUERTOS; MENOS COMUNIDAD

Ay Dios mío ya no sé que
Hace ´ este desarrollo
nos va a enloquecer.
La vía interna alterna,
TCBuen, Delta Rio Da´gua,
Puerto solo y otros demonios más
Llegaron a Buenaventura
La vienen a desarrolla
dicen que está atrasada
Y se debe modernizar.

Para desarrollarla toca
saca y saca ese poco de negros
que no se quieren moderniza.
para ello ya están
desalojando a la gente
del bajamar, disque porque
Están en zonas de alto riesgo
y los quieren reubicar.

Pero ya todos conocemos
El embuste que hay detrás
Pues lo que quieren es quitarnos
nuestro territorio ancestral
para dar paso a los megaproyecto
del gobierno nacional.

El megaproyecto Malecón
que pronto se construirá
tendrá grandes hoteles
para turistas albergar
Cuando lo logren
ahora si el tsunami
se puede mitigar
pues el mar ya privatizado
lo pueden acondutar.

A mi gente la están desalojando
Sin ninguna garantía señor
les están cambiando el derecho al
territorio
por una casa disque mucho
mejor.

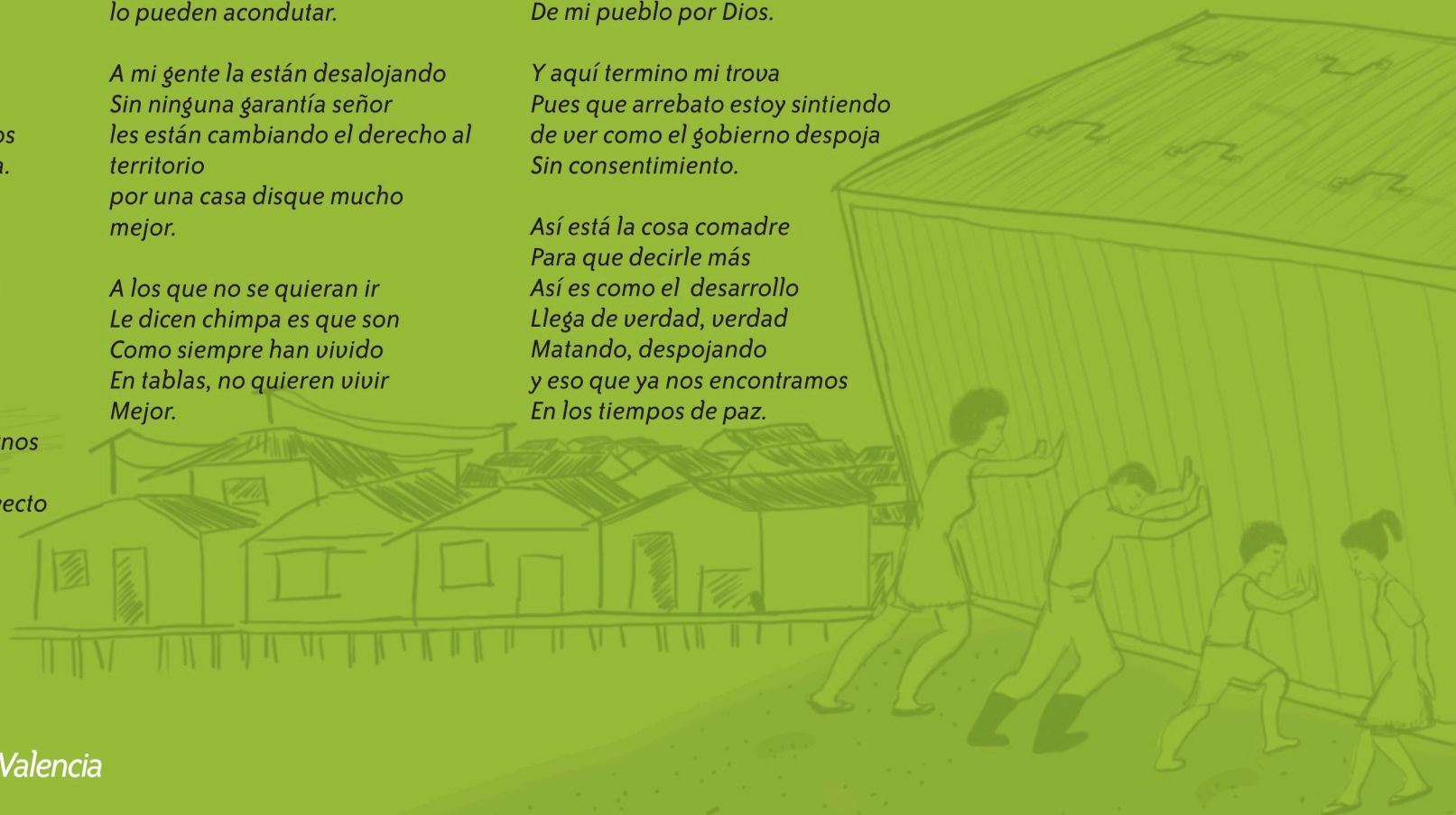
A los que no se quieren ir
Le dicen chimpa es que son
Como siempre han vivido
En tablas, no quieren vivir
Mejor.

Yo me pregunto por qué
Si mi territorio sirve pa malecón
No sirve pa que viva la gente
Que lo hizo y lo cuido.

Por qué de todas partes nos sacan
Sin la más mínima consideración
Dónde es que están los derechos
De mi pueblo por Dios.

Y aquí termino mi trova
Pues que arretrato estoy sintiendo
de ver como el gobierno despoja
Sin consentimiento.

Así está la cosa comadre
Para que decirle más
Así es como el desarrollo
Llega de verdad, verdad
Matando, despojando
y eso que ya nos encontramos
En los tiempos de paz.



Por: Danelly Estupiñan Valencia